



NIEUWE TOEKOMST VOOR NOORDVLIET 37

Noordvliet 37 gaat een nieuwe toekomst tegemoet. Het nu nog lege gebouw wordt komend jaar klaargemaakt voor nieuwe bewoners. En dan wel voor bewoners van Het Andere Wonen. Een woonzorgorganisatie voor senioren. Met deze nieuwe huurder komt het pand weer tot leven.

Voordat het gebouw klaar is voor nieuwe bewoners, wordt de binnenkant van het pand verbouwd. De woningen worden zorggeschikt en toekomstbestendig gemaakt. Estea Capital zal deze verbouwing uitvoeren. Door middel van deze nieuwsbrief stellen wij graag de eigenaar en de nieuwe huurder aan u voor en bieden wij u de mogelijkheid om persoonlijk met ons kennis te maken en uw vragen aan ons te stellen.



AANGENAAM, HET ANDERE WONEN

Het Andere Wonen omvat kleinschalige projecten van geclusterd wonen in de wijk voor mensen met dementie of een andersoortige zorg- of hulpvraag.

Wonen met elkaar in combinatie met servicegerichte dienstverlening en zorg op maat.

De bewoner huurt de woning van Het Andere Wonen. Zo houden bewoners zelf de regie en kunnen langer zelfstandig blijven wonen in de eigen vertrouwde omgeving. Ook kan men hier als echtpaar samen blijven wonen, wat in de huidige intramurale woon-zorgcomplexen niet mogelijk is. De sociale contacten blijven behouden en ook hobby's en andere activiteiten blijven zoveel mogelijk in tact.

Een vestiging van Het Andere Wonen bestaat uit 16-20 volwaardige appartementen en een of twee gemeenschappelijke ruimtes voor activiteiten en ontmoetingen. Daar bieden we persoonlijke zorg om continu het welzijn van onze bewoners te bevorderen. Door toepassing van domotica hebben de bewoners maximale bewegingsvrijheid zonder dat hun veiligheid in gevaar komt.

De dagelijkse leiding van een vestiging van Het Andere Wonen is in handen van een (zorg-) ondernemerspaar. In Leeuwarden zijn dit Martha Rauwerda en Henk Ketting. Zij wonen zelf in het appartementencomplex.

Door te werken met een eigen zorgteam, zorgen zij voor veiligheid, herkenbaarheid en 24/7 beschikbaarheid van zorg.

En naast de dagelijkse zorg bieden zij diverse diensten, activiteiten en services aan die men naar eigen behoefte en naar eigen keuze af kan nemen. Denk hierbij aan verstrekken van maaltijden, een boodschappenservice, schoonmaak, de was doen, honden uitlaatservice etc. Alles is bespreekbaar. Samen met het ondernemerspaar wordt gezocht naar de perfecte oplossing, zodat een bewoner het beste uit de dag kan halen.

Het Andere Wonen is een zorgonderneming gebaseerd op een franchise formule. We bieden dus ondernemers een mooie nieuwe uitdaging in de zorg. Het Andere Wonen gaat deze wooncomplexen opzetten binnen heel Nederland.

Wij zijn er van overtuigd dat we daarmee voorzien in een behoefte. Er is veel vraag naar woonruimte met ondersteuning in zorg binnen handbereik. Die vraag neemt de komende decennia alleen maar toe. Het Andere Wonen richt zich met name op de categorie mensen die zorg nodig hebben met een inkomen onder of net boven de sociale huurinkomensgrens. Dit omdat in deze segmenten de vraag groot en het aanbod klein is.

Het Andere Wonen is een ontzettend mooi concept, dat absoluut voldoet aan een behoefte en een sterke landelijke groei doormaakt.

Estea

Wij dragen zorg

AANGENAAM, ESTEA

Als zorgvastgoedeigenaar investeert Estea in de toekomst van zorgvastgoed. Met de inpandige renovatie van Noordvliet 37 creëert Estea een fijne en toekomstbesten-

dig woonzorgcomplex voor de doelgroep senioren.

Het eindresultaat

Voor Het Andere Wonen worden in totaal 20 zorgappartementen en 1 appartement voor het ondernemersechtpaar gerealiseerd.

Daarnaast worden er 3 zelfstandige huurappartementen gerealiseerd op de begane grond (linkerzijde gebouw). Deze appartementen krijgen een eigen entree. 1 centrale voordeur, waarachter de drie voordeuren van de appartementen komen.

De uitstraling van de buitenzijde blijft nagenoeg hetzelfde, alleen de voordeur t.b.v. de zelfstandige appartementen wordt toegevoegd.

Het voornemen is om met de verbouwing eind 2020/begin 2021 te starten. Naar verwachting vindt de oplevering eind 2021 plaats.

INLOOPMIDDAG 22 SEPTEMBER

Op **22 september 2020** wordt er voor buurtbewoners van **16.00 tot 19.00 uur** een inlooptmoment op Noordvliet 37 georganiseerd. De betrokken partijen stellen zich aan u voor en er is gelegenheid tot het stellen van vragen. In verband met de huidige coronamaatregelen vragen we, als u van plan bent om te komen, uzelf van tevoren aan te melden door **voor 20/9/20** een mail te sturen naar **info@estea.nl**. **In deze mail geeft u een voorkeur van tijdstip (16.00 - 16.45, 17.00-17.45 of 18.00 - 18.45) aan en vermeldt u het aantal personen.** Wij gaan ervan uit dat als u langs komt, u zich aan de RIVM richtlijnen houdt.